



REPUBLICA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA MINISTRIA E ARSIMIT, SHKENCËS DHE TEKNOLOGjisë	UNIVERSITETI UNIVERSITET "HAXHI ZEKA" PEJË
REKTORATI	
Nr. / Br. / No. 234	Nr. ifaq/ Br. str / No. pg 1
Data / Datum / Date: 01/02/2024	

UNIVERSITETI - UNIVERSITY - UNIVERZITET
"HAXHI ZEKA"

Këshilli Drejtues

Datë: 30.01.2024

Në bazë të nenit 17 dhe nenit 23 të Statutit Nr. 04-V-622 të Universitetit "Haxhi Zeka" Pejë, Këshilli Drejtues në mbledhjen e mbajtur me 25.01.2024, ka shqyrtuar kërkesën nr. Ref. 131 dt. 23.01.2024 për Lejimin e ndryshimeve brenda planit urbanistik – rregullativ në kuadër të Kampusit të UHZ-së Zonën Urbanistike EST/ pjesa E për shkak të ndryshimit të rrethanave objektive dhe subjektive, dhe morri këtë:

VENDIM

- I. **Aprovohet** kërkesa nr. Ref. 131 dt. 23.01.2024 për Lejimin e ndryshimeve brenda planit urbanistik – rregullativ në kuadër të Kampusit të UHZ-së Zonën Urbanistike EST/ pjesa E për shkak të ndryshimit të rrethanave objektive dhe subjektive.
- II. Këtij vendimi i bashkëngjitet kërkesa e lartcekur .
- III. Vendimi hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Kryesuese e Këshillit Drejtues të UHZ-së

Prof. Ass. Dr. Majlinda Belegu

Oshelaj



Vendimi t'i dërgohet: Kryesueses së KD-së, Rektorit, U.d. Sekretares së Përgjithshme, Prorektorit për Infrastrukturë, Buxhet dhe Financa, Kryesuesit të IT-së dhe Arkivës së UHZ-së.



REPUBLICA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA MINISTRIA E ARSIMIT, SHKENCËS DHE TEKNOLOGJISË	UNIVERSITETI UNIVERSITETI "HAXHI ZEKA" PEJË
REKTORATI	
Nr. / Br. / No. <u>131</u>	Nr. ifaq/ Br. str / No. pg <u>2</u>
Data / Datum / Data: <u>23.01.2024</u> Pejë / Poç	

UNIVERSITETI - UNIVERSITY - UNIVERZITET
"HAXHI ZEKA"

Data:	23.01.2024
Për:	Këshillin Drejtues të UHZ-së Dr.sc. Majlinda BELEGU- kryetar i KSHD, UHZ,Pejë
CC:	Prof.Dr. Armand KRASNIQI- Rektor në Universitetin "HAXHI ZEKA", Pejë Prof Asoc. Vjosa Hajdari Lleshi- Prorektor per Buxhet Financa dhe Infrastrukturë, UHZ, Pejë Znj. Tirana Baftiu- Hasani – U.D. Sekretar i Përgjithshëm, UHZ,Pejë
Nga:	Fitore AJDINI GJUKA- Zyrja për mbikëqyrje të ndërtimeve, UHZ, Pejë
Lënda:	<ol style="list-style-type: none">Kërkesë për lejimin e ndryshimeve brenda planit urbanistik - rregullativ në kuadër të Kampusit të Universitetit "Haxhi Zeka" Pejë Zonën Urbanistike EST / pjesa E për shkak të ndryshimit të rrethanave objektive dhe subjektive; dheLejimin e zhvillimit të procedurave të prokurimit për realizimin e planit të ri të Kampusit të Universitetit "Haxhi Zeka".

Arsyetim:

Duke iu referuar negociatave që UHZ ka zhvilluar më parë me Ministrinë se Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë së Kosovës, konkretisht në bazë të Ligjit për Parqet Industriale dhe Teknologjike Nr. 08/L – 208, nenit 5 pikës 1.3. për Park të Inovacionit dhe teknologjisë, në kuadër të kampusit te UHZ-se, si dhe gatishmërisë e vullnetit të Kryetarit të komunës së Pejës për përkrahje në këtë drejtim, duke bërë të mundur lëshimin e dokumentit për shfrytëzimin e lokacionit për nevojat e UHZ-së, kërkojmë nga Ju të nderuar që të lejoni ndryshimet brenda planit urbanistik - rregullativ në kuadër të Kampusit të Universitetit "Haxhi Zeka" Pejë Zonën Urbanistike EST / pjesa, E për shkak të ndryshimit të rrethanave objektive dhe subjektive si dhe hapjen e procedurave tenderuese për ridizajnimin - riproektimin e zonës /kamupsit universitar "Haxhi Zeka: Universiteti "HAXHI ZEKA" në Pejë posedon Projektin për zonën "E" e cila është pjesë e zonës "EST" dhe i cili është i miratuar në Kuvendin Komunal të Pejës. Duke iu referuar numrit të studentëve dhe duke marrë në konsideratë nevojat dhe trendet për studime në nivelin Bachelor, Master dhe Doktoratë si, dhe standardet bashkëkohore të cilat duhet të plotësohen për objekte arsimore dhe ndërtimin e një parku te Biznesit e të teknologjisë, paraqitet domosdoshmëria për ndryshime në projektin ekzistues. Për punimin e një projekti të tillë duhet të angazhohet kompania e cila përveç tjerave do të bejë:

- Identifikimi i nevojave, përshtatjeve dhe përbajtjeve nga programi i Autoritetit kontraktues lidhur me kushtet ekzistuese.
- Inqizimi gjeodezik, gjemekanik,

- Inqizimi i infrastrukturës ekzistuese
- Propozimi për zhvendosjen e objekteve të paraparë në planet ekzistueses,
- Projektimi i rrugëve të reja duke marrë parasysh që rrugët duhet të jenë në harmoni me projektet komunale.
- Rrugët duhet të jenë të ndriquara, të kenë shtegun për këmbësor, buzë rrugës të ketë kanale për largimin e ujërave atmosferik.
- Të planifikohen hyrjet dhe daljet e nevojshme të rrugëve në kampus si dhe rrugët që lidhin objektet mes veti.
- Parkingjet e automjeteve
- Ndricimi i kampusit
- Planifikimin e hapësirave të gjelbëruara
- Planifikimin e lokacionit për ndërtimin e një amfiteatri të hapur dhe projekti (zhvendosja e lokacionit të paraparë në projektin ideor ekzistues)
- Planifikimin e lokacionit për vendosjen e konviktit me kapacitet 150 persona dhe një (1) mensës së studentëve (zhvendosja)
- Prezantimi grafik dhe përshkrimi tekstual i punimeve të planifikuara
- Prezantimi tabelor i sasive dhe kostos së punimeve të planifikuara.
- Përgatitja e projektit zbatues dhe dorëzimi i projektit në 3 kopje fizike dhe në kopje elektronike; dhe
- Ndonjë detyre tjetër e cila mund të paraqitet gjatë punimeve.

Po ju drejtohami me këtë kërkesë që brenda mundësive të lejojnë procedurën e ndryshimit të planit urbanistik në kuadër të Kampusit të Universitetit "Haxhi Zeka" në Pejë në Zonën Urbanistikë EST / Pjesa E, dhe lejimit të proceduarve të sipërtheksuara tenderuese lidhur me angazhimin e operatorit ekonomike i cili do të realizojë projektin e ri për shkak të ndryshimeve të cilat kanë ndodhur viteve të fundit në zvogëlimin e numrit të studentëve, nevojës për ndërtimin e objekteve të karakterit publik biznese – universitet dhe posaçërisht për racionalizimin dhe shfrytëzimin e hapësirave universitare për një Park teknologjik si projekt i të ardhmes duke i përfshirë edhe kapacitete për inkubatorë të biznesit.